

Fill in this information to identify the case:

Document Page 1 of 5

Debtor 1 SONIA NOEMI SANTIAGO TORRESDebtor 2
(Spouse, if filing) _____

United States Bankruptcy Court for the: District of Puerto Rico

Case number 15-08710-BKT

Official Form 410S1

Notice of Mortgage Payment Change

12/15

If the debtor's plan provides for payment of postpetition contractual installments on your claim secured by a security interest in the debtor's principal residence, you must use this form to give notice of any changes in the installment payment amount. File this form as a supplement to your proof of claim at least 21 days before the new payment amount is due. See Bankruptcy Rule 3002.1.

Name of creditor: BANCO POPULAR DE PUERTO RICOCourt claim no. (if known): 2Last 4 digits of any number you use to
identify the debtor's account: _____3 2 2 7

Date of payment change:

Must be at least 21 days after date
of this notice02/01/2020

New total payment:

\$ 347.84

Principal, interest, and escrow, if any

Part 1: Escrow Account Payment Adjustment**1. Will there be a change in the debtor's escrow account payment?**☐ No☒ Yes. Attach a copy of the escrow account statement prepared in a form consistent with applicable nonbankruptcy law. Describe the basis for the change. If a statement is not attached, explain why: _____Current escrow payment: \$ 102.16New escrow payment: \$ 17.00**Part 2: Mortgage Payment Adjustment****2. Will the debtor's principal and interest payment change based on an adjustment to the interest rate on the debtor's variable-rate account?**☒ No☐ Yes. Attach a copy of the rate change notice prepared in a form consistent with applicable nonbankruptcy law. If a notice is not attached, explain why: _____

Current interest rate: _____%

New interest rate: _____%

Current principal and interest payment: \$ _____

New principal and interest payment: \$ _____

Part 3: Other Payment Change**3. Will there be a change in the debtor's mortgage payment for a reason not listed above?**☒ No☐ Yes. Attach a copy of any documents describing the basis for the change, such as a repayment plan or loan modification agreement.
(Court approval may be required before the payment change can take effect.)

Reason for change: _____

Current mortgage payment: \$ _____

New mortgage payment: \$ _____

Debtor 1 **SONIA NOEMI SANTIAGO TORRES** Case number (if known) **15-08710-BKT**
First Name Middle Name Last Name

Part 4: Sign Here

The person completing this Notice must sign it. Sign and print your name and your title, if any, and state your address and telephone number.

Check the appropriate box.

☐ I am the creditor.

☒ I am the creditor's authorized agent.

I declare under penalty of perjury that the information provided in this claim is true and correct to the best of my knowledge, information, and reasonable belief.

Xs/SERGIO A. RAMIREZ DE ARELLANO

Signature

Date **01/15/2020**

Print: **Sergio A. Ramírez de Arellano**
First Name Middle Name Last Name

Title **Attorney for creditor**

Company **SARLAW LLC**

Address **Banco Popular Center Suite 1022 209 Muñoz Rivera**
Number Street

San Juan PR 00918
City State ZIP Code

Contact phone **787-765-2988**

Email **sramirez@sarlaw.com**


POPULAR

PO Box 362708

San Juan, Puerto Rico 00936-2708

Teléfono 787-775-1100

SONIA N SANTIAGO-TORRES⁸
91 VILLAS DEL BOSQUE
CIDRA PR 00739-9206

Préstamo Hipotecario: **0701033227**

Fecha: 27 de diciembre de 2019

DIVULGACIÓN DEL ESTADO ANUAL DE LA CUENTA DE RESERVA

Esta cuenta debe ser analizada anualmente para determinar si acumula los fondos suficientes y determinar si la cuenta refleja sobrante o deficiencia según la actividad presupuestada.

PARTE 1 – NUEVO PAGO

El nuevo pago se desglosa como sigue:

Principal e Intereses	\$330.84
Depósito a la reserva	\$17.00
Deficiencia/ Adelanto	\$0.00
Seguros Opcionales	\$0.00
Misceláneos	\$0.00
Subsidio / Reserva de Reemplazo	\$0.00

Nuevo pago comenzando en 02/01/20

\$347.84

PARTE 2 – DESEMBOLSOS ANUALES ANTICIPADOS

Partidas a pagar en el próximo año:

Seguro Hipotecario	\$0.00
Seguro de Inundación	\$0.00
Seguro Contra Riesgos	\$204.00
Contribuciones	\$0.00
Total Desembolsos Anuales Anticipados:	\$204.00

Depósito a la Reserva:

\$17.00

PARTE 3 – HISTORIAL DE LA CUENTA

Este es un estado de la actividad en la cuenta de reserva desde 09/15 hasta 01/20. El pago actual es de \$433.00 del cual \$330.84 es para principal e intereses y \$102.16 para la cuenta de reserva y partidas adicionales, si aplica, como: Seguro de Vida, Seguro de Incapacidad, Seguro de Muerte Accidental, Cargos por Servicios y Mantenimiento, que componen el pago.

El año pasado anticipamos que los desembolsos de la Cuenta de Reserva efectuados durante este período serían por \$0.00. Bajo la ley federal, el balance mínimo requerido no debió exceder de \$0.00 o de una sexta (1/6) parte del total de los desembolsos anuales anticipados.

PARTE 4 - PRESUPUESTO DE LA CUENTA

Para su información, a continuación, le proveemos un cálculo de la actividad para la cuenta de reserva desde 02/20 hasta 01/21. Retenga este estado para compararlo con el historial de la cuenta de reserva según el próximo análisis anual.

Mes	Cantidad para Depósitos	Anticipada para Desembolsos	Concepto	Balance Presupuestado para su Cuenta de Reserva	Balance Requerido en su Cuenta de Reserva
BALANCE INICIAL					
FEBRERO	\$17.00	\$0.00		\$3,329.20	\$102.00
MARZO	\$17.00	\$0.00		\$3,346.20	\$119.00
ABRIL	\$17.00	\$0.00		\$3,363.20	\$136.00

Mes	Cantidad para Depósitos	Anticipada para Desembolsos	Concepto	Balance Presupuestado para su Cuenta de Reserva	Balance Requerido en su Cuenta de Reserva
MAYO	\$17.00	\$0.00		\$3,380.20	\$153.00
JUNIO	\$17.00	\$0.00		\$3,397.20	\$170.00
JULIO	\$17.00	\$0.00		\$3,414.20	\$187.00
AGOSTO	\$17.00	\$0.00		\$3,431.20	\$204.00
SEPTIEMBRE	\$17.00	\$0.00		\$3,448.20	\$221.00
OCTUBRE	\$17.00	\$204.00	HAZARD INSUR	\$3,261.20	\$34.00
NOVIEMBRE	\$17.00	\$0.00		\$3,278.20	\$51.00
DICIEMBRE	\$17.00	\$0.00		\$3,295.20	\$68.00
ENERO	\$17.00	\$0.00		\$3,312.20	\$85.00

El balance final proyectado para la cuenta de reserva es de \$3,312.20. El balance inicial requerido para la cuenta de reserva de acuerdo con este análisis deber ser de \$85.00. Esto significa que la cuenta de reserva tiene un sobrante de \$3,227.20.

Según las leyes federales, todo sobrante igual o mayor a \$50.00 tiene que ser reembolsado al cliente. **Próximamente, el sobrante en la cuenta de reserva será reembolsado y recibirá un cheque por la cantidad del sobrante que se refleja en este Estado.**

Si el préstamo es de interés variable, el pago puede cambiar antes del próximo análisis de la cuenta de reserva de acuerdo con la nueva tasa de interés.

Para más información sobre este análisis de la cuenta de reserva, puede comunicarse con nuestro Departamento de Servicios Hipotecarios, Sección de Servicios al Cliente de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 6:00 p.m. y sábado de 9:00 a.m. a 12:00 m. al 787-775-1100 ó libre de cargos al 1-800-981-1982.

Si usted anticipa algún problema con los pagos:

- I Comuníquese lo antes posible con la División de Loss Mitigation del Banco Popular al 787-522-1544 o libre de costo al 1-855-220-2201.
- I Si usted busca una alternativa a los cambios en la tasa de interés y en la cantidad del pago, las siguientes opciones podrían estar disponibles (la mayoría está sujeta a la aprobación de su acreedor):
 - Refinanciar el préstamo con nosotros o con otro acreedor
 - Vender la propiedad y usar las ganancias para saldar el préstamo actual
 - Modificar los términos del préstamo con nosotros
 - Una moratoria le concede, temporariamente, más tiempo para hacer el pago mensual
- I Para refinanciamiento, puede comunicarse con Popular Mortgage al 787-707-7070.
- I Para evaluación de alternativas como modificar o prórrogas, puede comunicarse con Loss Mitigation al 787-522-1544 o libre de costo al 1-855-220-2201.

Si desea obtener información sobre agencias y programas de asesoría en su área, llame al Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD por sus siglas en inglés), en Puerto Rico al 787-766-5400, en Estados Unidos al 1-800-569-4287 o acceda <http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/hcs.cfm>. Para información sobre el programa Making Home Affordable (MHA) puede comunicarse al 1-888-995-HOPE. Si usted necesita información del Negociado de Protección Financiera del Consumidor de los Estados Unidos (CFPB por sus siglas en inglés) acceda la página de internet <http://www.consumerfinance.gov>.

IN THE UNITED STATES BANKRUPTCY COURT
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO

In re:

SONIA NOEMI SANTIAGO TORRES

Debtor

CASE NO. 15-08710 (BKT)

Chapter 13

CERTIFICATE OF SERVICE

TO THE HONORABLE COURT:

WE HEREBY CERTIFY that a copy of the *Notice of Payment Change* was electronically filed by Movant using the CM/ECF System, which will send a notification to Standing Chapter 13 Trustee and to the debtor's attorney. In addition, a copy of the *Notice of Payment Change* was sent by Movant to the debtors at the address of record.

In San Juan, Puerto Rico on the 15th day of January 2020.

SARLAW LLC
Attorneys for Banco Popular
Suite 1022, Banco Popular Center
209 Muñoz Rivera Avenue
San Juan, Puerto Rico 00918-1009
Tel.: (787) 765-2988
Fax No. (787) 765-2973
sramirez@sarlaw.com

/S/ Sergio A. Ramirez de Arellano
USDC PR 126804